

## **Jaarverslag**

### **Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam**

Loosdrechtdreef 9

1108 AZ AMSTERDAM

### **Rapporteringsperiode**

1 januari 2022 - 31 december 2022

## Inhoudsopgave

Samenstellingsverklaring	2
Bestuursverslag	3
Begroting 2023	6
Balans activa	8
Balans passiva	9
Staat van baten en lasten	11
Grondslagen	13
Toelichting balans	16
Toelichting Staat van baten en lasten	20
Toelichting resultaatbespreking	21
Ondertekening bestuur	23

Aan het bestuur van:  
Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam  
Loosdrechtdreef 9  
1108 AZ AMSTERDAM

Datum: 6 juni 2023  
Betreft: jaarstukken 2022  
Referentienummer: 154360

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel verslag over het boekjaar 2022 van Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam te AMSTERDAM.

### **Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam te AMSTERDAM is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de winst-en-verliesrekening over 2022, met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Rijk C1 Kleine organisaties-zonder-winststreven. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Met vriendelijke groet,

VANTHUL adviseurs - fiscalisten - accountants  
G.J. van 't Hul AA  
Herenweg 104A, 3648 CM Wilnis

Datum: 6 juni 2023  
KvK nummer: 41201711  
Interne referentie: 154360

## Bestuursverslag

### 1. Inleiding

Begin 2022 was de manege en daarmee de stichting nog in "lockdown". Na de winter kon gelukkig het normale leven weer worden opgestart. De Manege draait weer op volle toeren, maar de coronatijd heeft financieel wel schade berokkend. Op het moment dat dit geschreven wordt zijn Stichting en Vereniging nog volop bezig om de begroting van 2023 een gezonder aanzicht te geven. Er zal actief naar sponsoring moeten worden gezocht.

Gedurende 2022 is een aantal keren intensief overlegd met Rijkswaterstaat in verband met de in 2015 aangerichte schade bij de aanleg van de A9 op de waterhuishouding en beheersing van het grondwaterpeil. In 2023 zal uiteindelijk de tijdelijke oplossing worden vervangen door de definitieve. De tijdelijke oplossing heeft, met name tijdens de winter, voor veel wateroverlast en schade op de paddocks gezorgd. In 2023 zullen de paddocks op kosten van RWS worden hersteld en zal de aanleg van het definitieve gemaal worden gestart.

### 2. Doelstelling

De doelstelling van de Stichting is o.a. het door middel van paard- en ponyrijden bevorderen van de integratie van validen en gehandicapten. In de praktijk geven wij invulling aan deze doelstelling door intensieve samenwerking met de Vereniging Paardrijden Gehandicapten. Samen vormen wij de Prins Willem Alexander Manege.

### 3. Van beleid naar activiteit: Gang van zaken 2022

#### Contracten

De huurovereenkomst met de Stichting Hulphond wordt voor 2023 voortgezet voor twee dagen in de week. De Samenwerking verloopt prima.

Met toestemming van het Groengebied Amstelland is het kleine perceel dat gelijk grenst aan de manege ingericht als paddock. De kosten zijn genomen door RWS. De paddock is nodig in verband met de overlast die de aanleg van het definitieve gemaal met zich meebrengt.

Voor het opstellen van de jaarrekening is gezocht naar een accountants-administratiekantoor waar dat werk kan worden ondergebracht. Naar verwachting kan begin 2023 de opdracht worden verstrekt.

#### Onderhoud

Na het kappen van de kastanjabomen zijn er conform de vergunningsvoorwaarden beuken aangeplant rondom de nieuwe schuur.

Ook de manege is in de loop van 2022 geconfronteerd met sterk oplopende energiekosten. De binnenbak is nu, als laatste, voorzien van LED verlichting.

De gasaansluiting is, op kosten van Liander, verkleind. Dat beperkt het vastrecht.

De manege is voorzien van nieuwe, zuinigere, thermostaten. Die zijn uiteraard een graadje lager gezet. Binnen de technische commissie wordt actief gezocht naar verdere besparingsmaatregelen

#### Bestuur

Kees Regelink is bereid gevonden het bestuur te versterken. Per 1 januari 2023 is hij toegetreden als algemeen bestuurslid. Cees heeft jarenlange ervaring in de bouw en is een expert op het gebied van bouwkosten.

Per 1 januari 2023 bestaat het bestuur uit:

Benno de Zwart; voorzitter

Marije Staman; secretaris

Lex Pepping; techniek en onderhoud

Kees Regelink; algemeen

Walter Prinzhorn; voorzitter vereniging

De termijnen van Benno de Zwart en Marije Staman zijn al verlopen. In 2023 zal opnieuw actief gezocht moeten worden naar nieuwe bestuursleden.

### 4. Financiën

Het resultaat bedraagt een verlies van € 10.167. Dit wijkt weinig af van het begrootte verlies van € 15.000.

De begroting voor 2023 voorziet een oplopend verlies naar € 40.000. Dit wordt veroorzaakt door de sterk oplopende inflatie, terwijl de opbrengsten achterblijven. Zoals gezegd wordt er nog volop gewerkt om dit verlies te beperken.

## **5. Planning 2023**

Binnen afzienbare tijd zullen de afmeting van een paardenstal wettelijk worden vergroot. Dit heeft voor de manege ingrijpende gevolgen. De vereiste verbouwing én uitbouw van de stallen is een kostbare zaak. Wij moeten ons daarop voorbereiden. Hiervoor wordt overleg gevoerd met andere maneges en intern is een commissie bezig om plannen uit te werken. Dit is voor de toekomst een grote uitdaging, zowel financieel als technisch.

Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam,  
Namens het bestuur

B.M.G.J. de Zwart

M.E. van Hall - Staman

W.J. Prinzhorn

A.J. Pepping - Brouwer

C. Regelink

Begroting 2023

# Begroting 2023

(EUR)

31/12/2023

Begroting PWA Manege 2023

<b>Staat van baten en lasten</b>		<b>74.000</b>
<b>Baten</b>		<b>74.000</b>
<b>Baten</b>		<b>74.000</b>
Ontvangen subsidie		14.000
Ontvangen huur		60.000
<b>Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa</b>		<b>37.000</b>
<b>Afschrijvingen vastgoed</b>		<b>37.000</b>
Afschrijvingskosten		37.000
<b>Overige lasten</b>		<b>77.000</b>
<b>Exploitatie- en machinekosten</b>		<b>28.000</b>
Huisvestingskosten		2.000
Onderhoudskosten		26.000
<b>Organisatiekosten</b>		<b>7.000</b>
Organisatiekosten		7.000
<b>Dotaties en vrijval voorzieningen</b>		<b>25.000</b>
Dotatie voorzieningen		25.000
<b>Andere kosten</b>		<b>17.000</b>
Algemene kosten		17.000
<b>Exploitatieresultaat</b>		<b>-40.000</b>

# Jaarrekening



# Enkelvoudige Balans per 31 december 2022

Balans na voorstel resultaatbestemming

	Ref.	31 december 2022		31 december 2021	
		€	€	€	€
<b>Activa</b>					
<b>Vaste activa</b>					
<b>Vastgoedbeleggingen</b>					
Niet-DAEB-vastgoed in exploitatie	5	<u>835.536</u>	<u>868.964</u>		
		835.536		868.964	
<b>Vlottende activa</b>					
<b>Vorderingen</b>					
Overlopende activa	6	<u>20.129</u>	<u>19.111</u>		
		20.129		19.111	
<i>Liquide middelen</i>	7	<u>173.086</u>	<u>151.844</u>		
<b>Totaal activa</b>		<u><b>1.028.751</b></u>	<u><b>1.039.919</b></u>		

# Enkelvoudige Balans per 31 december 2022

Balans na voorstel resultaatbestemming

	Ref.	31 december 2022		31 december 2021	
		€	€	€	€
<b>Passiva</b>					
<b>Stichtingsvermogen</b>					
Bestemmingsreserves	8	760.965		805.103	
Overige reserves		<u>155.367</u>		<u>121.396</u>	
			916.332		926.499
<b>Voorzieningen</b>					
Overige voorzieningen	9	<u>105.219</u>		<u>113.420</u>	
			105.219		113.420
<b>Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)</b>					
Overlopende passiva	10	<u>7.200</u>		<u>0</u>	
			7.200		0
<b>Totaal passiva</b>		<u><b>1.028.751</b></u>		<u><b>1.039.919</b></u>	

Staat van baten en lasten

## Enkelvoudige Staat van baten en lasten over 2022

	Ref.	2022		2021
		€	€	€
<b>Brutoresultaat</b>	11		67.031	76.079
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	13	44.138		36.693
Overige bedrijfskosten	14	33.060		58.201
<b>Som der lasten</b>			77.198	94.894
<b>Som van de baten en lasten</b>			-10.167	-18.815
<b>Resultaat</b>			<b>-10.167</b>	<b>-18.815</b>

# Grondslagen

# 1 Algemene toelichting

## 1.1 Activiteiten

Het exploiteren van een manege in Amsterdam.

## 1.2 Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijvingsnummer handelsregister

Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam is feitelijk en statutair gevestigd op Loosdrechtdreef 9 1108 AZ AMSTERDAM, en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41201711.

## 1.3 Fouterstel

In de jaarrekening van 2021 is ten onrechte een post vooruit ontvangen subsidie van € 13.197 opgenomen. Hiernaast is er een bijdrage die is ontvangen voor de aanschaf van zonnepanelen als passiefpost opgenomen. Deze ontvangst had in mindering gebracht moeten worden op het geactiveerde bedrag. Ook was de rubricering van het onroerend goed onder de materiele vaste activa onjuist, aangezien dit wordt verhuurd aan derden. Derhalve dient het onroerend goed te worden gerubriceerd onder de vastgoedbeleggingen.

Deze fouten zijn hersteld in de jaarrekening van 2022. Dit heeft een positief effect gehad op het eigen vermogen van € 13.197. De fout met betrekking tot de vooruit ontvangen subsidie betrof een materiele fout, deze is gecorrigeerd in de vergelijkende cijfers.

# 2 Algemene grondslagen

## 2.1 Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving (RJ) waarin opgenomen de RJ-klein C1 (kleine organisaties zonder winststreven).

De waardering van activa en passiva en de bepalingen van het resultaat vinden in het algemeen plaats tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

## 2.2 Vergelijking met voorgaand jaar

De vergelijkende cijfers opgenomen in deze jaarrekening zijn ontleend aan een jaarrekening waarbij geen samenstellingsverklaring is afgegeven.

# 3 Grondslagen voor waardering van activa en passiva

## 3.1 Vastgoedbeleggingen

Vastgoedbeleggingen zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardeverhogingen, of beide, te realiseren. Vastgoedbeleggingen, daaronder begrepen vastgoedbeleggingen in ontwikkeling, worden bij eerste verwerking tegen verkrijgingsprijs gewaardeerd en daarna tegen actuele (reële) waarde. De invulling hiervan wordt onder meer gebaseerd op beschikbare marktgegevens en samengesteld door externe taxateurs.

Waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen worden verwerkt in de winst- en verliesrekening. Daarnaast wordt ten laste van de Overige reserves een herwaarderingsreserve gevormd. De herwaarderingsreserve wordt bepaald als het positieve verschil tussen de reële waarde en de initiële verkrijgings- of vervaardigingsprijs (zonder rekening te houden met enige afschrijving of waardevermindering) en onder aftrek van relevante (latente) belastingverplichtingen. Op vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven. Vastgoedbeleggingen in ontwikkeling waarvan de reële waarde niet betrouwbaar te bepalen is worden tegen kostprijs gewaardeerd tot het moment dat de reële waarde wel betrouwbaar is te bepalen.

## 3.2 Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

## 3.3 Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **3.4 Eigen vermogen**

Bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen

Er wordt onderscheidt gemaakt tussen bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen. Het doel van bestemmingsreserves is door het bestuur van de stichting bepaald, het doel van de bestemmingsfondsen is door derden bepaald

### **3.5 Voorzieningen**

#### **3.5.1 Waardering**

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij de tijdswaarde van geld niet materieel is. Als de periode waarover de uitgaven contant worden gemaakt maximaal een jaar is, wordt de voorziening tegen nominale waarde gewaardeerd.

#### **3.5.2 Vergoeding**

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

### **3.6 Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

## **4 Grondslagen voor bepaling van het resultaat**

### **4.1 Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **4.2 Opbrengstverantwoording**

#### **4.2.1 Algemeen**

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

#### **4.2.2 Verlenen van diensten**

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

### **4.3 Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **4.4 Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa**

#### **4.4.1 Algemeen**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

### **4.5 Overheidssubsidies**

De stichting ontvangt een subsidie van de gemeente Amsterdam ter grote van de betaalde erfpacht. Deze subsidie wordt verantwoordt in de periode waarin de erfpacht is afgedragen.

Toelichting balans



## 5. Vastgoedbeleggingen

	31 december 2022	31 december 2021
	€	€
Niet-DAEB-vastgoed in exploitatie	<u>835.536</u>	<u>868.964</u>

### Verloopoverzicht activa

	Niet-DAEB- vastgoed in exploitatie
	€
Aanschafwaarde	1.831.065
Afschrijvingen (cumulatief)	-962.101
<b>Stand per 1 januari 2022</b>	<u>868.964</u>
Investerings 2022	10.710
Afschrijvingen 2022	-44.138
<b>Totaal van mutaties gedurende periode</b>	<u>-33.428</u>
Aanschafwaarde	1.841.775
Afschrijvingen (cumulatief)	-1.006.239
<b>Stand per 31 december 2022</b>	<u>835.536</u>

## 6. Vorderingen

	31 december 2022	31 december 2021
	€	€
Overlopende activa	<u>20.129</u>	<u>19.111</u>

### Specificatie overlopende activa

	31 december 2022	31 december 2021
	€	€
Vooruitbetaalde kosten/bedragen	793	0
Vooruitbetaalde erfpacht	5.194	5.194
Nog te ontvangen subsidie	14.142	13.917
	<u>20.129</u>	<u>19.111</u>

## 7. Liquide middelen

	31 december 2022	31 december 2021
	€	€
Tegoeden op bankgirorekeningen	<u>173.086</u>	<u>151.844</u>

## 8. Stichtingsvermogen

	31 december 2022	31 december 2021
	€	€
Bestemmingsreserves	760.965	805.103
Overige reserves	155.367	121.396
	<b>916.332</b>	<b>926.499</b>

### Specificatie bestemmingsreserves

	31 december 2022	31 december 2021
	€	€
Bouwfonds Manege	424.198	424.198
Fonds Manegecomplex	380.905	380.905
Voorstel resultaatbestemming	-44.138	0
	<b>760.965</b>	<b>805.103</b>

Het bouwfonds manege is gevormd uit de ontvangen giften en bijdragen ten behoeve van het gebouw van de manege. Op dit fonds komen in mindering de afschrijvingen op de manege en boerderij. Het renovatiefonds en uitbreidingsfonds manegecomplex is gevormd uit ontvangen giften en bijdragen ten behoeve van de renovatie en uitbreiding van het manegecomplex. Op dit fonds komen in mindering de afschrijvingen op de uitbreiding en renovatie.

### Specificatie overige reserves

	31 december 2022	31 december 2021
	€	€
Overige reserve	107.479	140.211
Rechtstreekse mutatie als gevolg van fouterstel	13.917	0
Voorstel resultaatbestemming	33.971	-18.815
	<b>155.367</b>	<b>121.396</b>

## 9. Voorzieningen

	31 december 2022	31 december 2021
	€	€
Voorziening groot onderhoud	<b>105.219</b>	<b>113.420</b>

## Verloopoverzicht voorzieningen

	<b>Voorziening groot onderhoud</b>
	€
<b>Stand per 1 januari 2022</b>	113.420
Onttrekkingen	-8.201
<b>Stand per 31 december 2022</b>	<b>105.219</b>

## 10. Kortlopende schulden

	<b>31 december 2022</b>	<b>31 december 2021</b>
	€	€
Overlopende passiva	<b>7.200</b>	<b>0</b>

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar.

## 15. Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

### Meerjarige financiële verplichtingen

De stichting is een meerjarige financiële verplichting aangegaan met betrekking tot erfpacht. De erfpacht overeenkomst geldt tot 2036 en bedraagt € 14.142 op jaarbasis. Iedere 5 jaar vindt er indexatie plaats.

Jaarlijks ontvangt de stichting een subsidie van de gemeente Amsterdam ter hoogte van de betaalde erfpacht.

Toelichting Staat van baten en lasten

## 12. Baten

	2022	2021
	€	€
Huuropbrengsten	52.889	48.245
Subsidie baten	14.142	27.834
	<b>67.031</b>	<b>76.079</b>

## 13. Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

	2022	2021
	€	€
Afschrijvingen vastgoed	<b>44.138</b>	<b>36.693</b>

## 14. Overige lasten

	2022	2021
	€	€
Exploitatie	25.206	49.638
Verkoop gerelateerde lasten	12	0
Kantoor	604	85
Verzekeringen	7.238	6.420
Andere kosten	0	2.058
	<b>33.060</b>	<b>58.201</b>

## **18. Toelichting voorstel resultaatbestemming**

### **18.1 Resultaatverwerking**

Het bestuur van de stichting stelt voor het resultaat de volgende bestemming te geven:

Het verlies over 2022 ad. € 10.167 wordt voor ad. € 44.138 ten lasten gebracht van de bestemmingsreserve en het restant ad. € 33.971 wordt toegevoegd aan de overige reserves.

Dit voorstel dient nog te worden vastgesteld door de bestuursvergadering, maar vooruitlopend hierop is de voorgestelde resultaatbestemming reeds verwerkt in de jaarrekening 2022 van de stichting.

Ondertekening bestuur

Ondertekening voor akkoord:

AMSTERDAM, 6 juni 2023

Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam

B.M.G.J. de Zwart

M.E. van Hall - Staman

W.J. Prinzhorn

A.J. Pepping - Brouwer

C. Regelink