VANTHUL
adviseurs - fiscalisten - accountants

Jaarverslag

Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam

Loosdrechtdreef 9

1108 AZ AMSTERDAM

Rapporteringsperiode

1 januari 2024 - 31 december 2024

Inhoudsopgave

Samenstellingsverklaring	2
Accountantsrapport	3
Balans activa	5
Balans passiva	6
Staat van baten en lasten	8
Grondslagen	10
Toelichting balans	13
Toelichting staat van baten en lasten	16
Voorstel bestemming exploitatieresultaat	18
Ondertekening bestuur	20

Aan het bestuur van:
Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam
Loosdrechtdreef 9
1108 AZ AMSTERDAM

Datum: 20 juni 2025
Betreft: jaarstukken 2024

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel verslag over het boekjaar 2024 van Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam te AMSTERDAM.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam te AMSTERDAM is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de winst-en-verliesrekening over 2024, met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Met vriendelijke groet,

VANTHUL adviseurs - fiscalisten - accountants
Herenweg 104A, 3648 CM Wilnis

ValidSigned door Gerd van 't Hul
op 20-06-2025

G.J. van 't Hul AA

Datum: 20 juni 2025
KvK nummer: 41201711
Interne referentie: 154360

Bestuursverslag

1. Inleiding

Nadat eind 2023 Walter Prinzhorn zijn taken als voorzitter van de vereniging had neergelegd ontvingen wij in juli het droeve bericht dat hij op jonge leeftijd plotseling was overleden.

2. Doelstelling

De doelstelling van de Stichting is o.a. het door middel van paard- en ponyrijden bevorderen van de integratie van validen en gehandicapten. In de praktijk geven wij invulling aan deze doelstelling door intensieve samenwerking met de Vereniging Paardrijden Gehandicapten. Samen vormen wij de Prins Willem Alexander Manege.

3. Van beleid naar activiteit: Gang van zaken 2024

Contracten
De samenwerking met de Stichting Hulphond kreeg lopende het jaar meer vorm. Afspraken zijn gemaakt om de schuur geschikt te maken voor 100% gebruik door hulphond. Door de stichting is de tweede verdieping van isolatie voorzien om het klimaat geschikter te maken.
Aan het eind van het jaar liep de vraag echter plotseling terug. Begin 2025 huurt Hulphond nog twee dagen per week.

Onderhoud/Nieuwbouw
In mei ontstond een kleine brand in de zonnepanelen. De brand was snel geblust en de panelen zijn uitgezet. De oorzaak is niet helemaal duidelijk. Waarschijnlijk heeft het te maken met de wijze van aansluiting van de panelen. Tegenwoordig is dat niet meer toegestaan en bij de reparatie is volgens de nieuwe voorschriften gewerkt. het lijkt te komen omdat in het verleden panelen anders werden aangesloten. Alles is gerepareerd en de panelen werken weer. De financiële afhandeling met de verzekering loopt nog.

Lopen zaken zijn uitgevoerd. De elektrische installatie is gekeurd. De buitenruimte is grootschalig onderhouden.

Bestuur
Per 1 januari 2024 bestaat het bestuur uit:
Benno de Zwart; voorzitter (wnd penningmeester)
Marije Staman; secretaris
Lex Pepping; techniek en onderhoud
Kees Regelink; algemeen

In overleg met Maud van de Wiel is besloten dat zij als voorzitter van de vereniging geen lid wordt van het stichtingsbestuur. Zij wordt wel standaard uitgenodigd voor alle vergaderingen. Op deze manier blijven de verantwoordelijkheden duidelijker.

4. Planning 2025

Binnen afzienbare tijd zullen de afmeting van een paardenstal wettelijk worden vergroot. Dit heeft voor de manege ingrijpende gevolgen. De vereiste verbouwing én uitbouw van de stallen is een kostbare zaak. Wij moeten ons daarop voorbereiden. Hiervoor wordt overleg gevoerd met andere maneges en intern is een commissie bezig om plannen uit te werken. Dit is voor de toekomst een grote uitdaging, zowel financieel als technisch.

Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam,
Namens het bestuur

B.M.G.J. de Zwart
M.E. van Hall – Staman
A.J. Pepping – Brouwer
C. Regelink

Jaarrekening

Balans per 31 december 2024

Balans na voorstel resultaatbestemming

	Ref.	31 december 2024		31 december 2023	
		€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Vastgoedbeleggingen	5		796.432		819.181
Vlottende activa					
Vorderingen	6				
Vorderingen op handelsdebiteuren		2.004		23.454	
Overlopende activa		32.765		20.044	
			34.769		43.498
Liquide middelen	7		174.758		184.243
Totaal activa			**1.005.959**		**1.046.922**

Balans per 31 december 2024

Balans na voorstel resultaatbestemming

	Ref.	31 december 2024		31 december 2023	
		€	€	€	€
Passiva					
Stichtingsvermogen	8				
Bestemmingsreserves		678.089		720.867	
Overige reserves		118.571		152.594	
			796.660		873.461
Voorzieningen	9				
Overige voorzieningen		186.592		140.393	
			186.592		140.393
Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)	10				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		0		552	
Overlopende passiva		22.707		32.516	
			22.707		33.068
Totaal passiva			**1.005.959**		**1.046.922**

Staat van baten en lasten

Staat van baten en lasten over 2024

	Ref.		2024		2023
		€	€	€	€
Brutoresultaat			86.422		74.271
Afschrijvingen op vastgoedbeleggingen	12	43.784		40.098	
Overige bedrijfskosten	13	119.541		78.330	
Som der lasten			163.325		118.428
Som van de baten en lasten			*-76.903*		*-44.157*
Andere rentebaten en soortgelijke inkomsten	14	194		1.195	
			194		1.195
Resultaat			**-76.709**		**-42.962**

Grondslagen

1 Algemene toelichting

1.1 Activiteiten

Het exploiteren van een manege in Amsterdam.

1.2 Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijvingsnummer handelsregister

Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam is feitelijk en statutair gevestigd op Loosdrechtdreef 9 , 1108 AZ te AMSTERDAM en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41201711.

2 Algemene grondslagen

2.1 Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving (RJ) waarin opgenomen de RJ-klein C1 (kleine organisaties zonder winststreven).

De waardering van activa en passiva en de bepalingen van het resultaat vinden in het algemeen plaats tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

3 Grondslagen voor waardering van activa en passiva

3.1 Vastgoedbeleggingen

Vastgoedbeleggingen zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardestijgingen, of beide, te realiseren. Vastgoedbeleggingen, daaronder begrepen vastgoedbeleggingen in ontwikkeling, worden bij eerste verwerking tegen verkrijgingsprijs gewaardeerd en daarna tegen actuele (reële) waarde. De invulling hiervan wordt onder meer gebaseerd op beschikbare marktgegevens en samengesteld door externe taxateurs.

Waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen worden verwerkt in de winst- en verliesrekening. Daarnaast wordt ten laste van de Overige reserves een herwaarderingsreserve gevormd. De herwaarderingsreserve wordt bepaald als het positieve verschil tussen de reële waarde en de initiële verkrijgings- of vervaardigingsprijs (zonder rekening te houden met enige afschrijving of waardevermindering) en onder aftrek van relevante (latente) belastingverplichtingen. Op vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven. Vastgoedbeleggingen in ontwikkeling waarvan de reële waarde niet betrouwbaar te bepalen is worden tegen kostprijs gewaardeerd tot het moment dat de reële waarde wel betrouwbaar is te bepalen.

3.2 Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

3.3 Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito’s met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

3.4 Eigen vermogen

Bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen
Er wordt onderscheidt gemaakt tussen bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen. Het doel van bestemmingsreserves is door het bestuur van de stichting bepaald, het doel van de bestemmingsfondsen is door derden bepaald

3.5 Voorzieningen

3.5.1 Waardering

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij de tijdswaarde van geld niet materieel is. Als de periode waarover de uitgaven contant worden gemaakt maximaal een jaar is, wordt de voorziening tegen nominale waarde gewaardeerd.

3.5.2 Vergoeding

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

3.6 Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

4 Grondslagen voor bepaling van het resultaat

4.1 Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

4.2 Omzetverantwoording

4.2.1 Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit overeenkomsten met klanten. In de overeenkomsten worden de individuele prestatieverplichtingen geïdentificeerd. Vervolgens wordt de transactieprijs vastgesteld en deze wordt toegerekend aan individuele prestatieverplichting. Hierbij wordt rekening gehouden kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

4.2.2 Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

4.3 Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

4.3.1 Algemeen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

4.4 Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

4.5 Overheidssubsidies

De stichting ontvangt een subsidie van de gemeente Amsterdam ter grote van de betaalde erfpacht. Deze subsidie wordt verantwoordt in de periode waarin de erfpacht is afgedragen.

Toelichting balans

5. Vastgoedbeleggingen

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Niet-DAEB-vastgoed in exploitatie	**796.432**	**819.181**

Verloopoverzicht activa

	Niet-DAEB-vastgoed in exploitatie
	€
Aanschafwaarde	1.865.518
Afschrijvingen (cumulatief)	-1.046.338
Stand per 1 januari 2024	*819.180*
Investeringen 2024	21.036
Afschrijvingen 2024	-43.785
Totaal van mutaties gedurende periode	*-22.749*
Aanschafwaarde	1.886.554
Afschrijvingen (cumulatief)	-1.090.122
Stand per 31 december 2024	**796.432**
Afschrijvingspercentage	2,00% - 20,00%

6. Vorderingen

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren	2.004	23.454
Overlopende activa	32.765	20.044
	34.769	**43.498**

Specificatie overlopende activa

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Vooruitbetaalde kosten/bedragen	6.731	5.902
Nog te ontvangen subsidie	0	14.142
Nog te ontvangen bedragen	26.034	0
	32.765	**20.044**

7. Liquide middelen

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Tegoeden op bankgirorekeningen	**174.758**	**184.243**

8. Stichtingsvermogen

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Bestemmingsreserves	678.089	720.867
Overige reserves	118.571	152.594
	796.660	**873.461**

Specificatie bestemmingsreserves

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Bouwfonds Manege	386.379	402.353
Fonds Manegecomplex	334.487	358.612
Voorstel resultaatbestemming	-42.777	-40.098
	678.089	**720.867**

Het bouwfonds manege is gevormd uit de ontvangen giften en bijdragen ten behoeve van het gebouw van de manege. Op dit fonds komen in mindering de afschrijvingen op de manege en boerderij. Het renovatiefonds en uitbreidingsfonds manegecomplex is gevormd uit ontvangen giften en bijdragen ten behoeve van de renovatie en uitbreiding van het manegecomplex. Op dit fonds komen in mindering de afschrijvingen op de uitbreiding en renovatie.

9. Voorzieningen

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Overige voorzieningen	**186.592**	**140.393**

Verloopoverzicht voorzieningen

	Voorziening groot onderhoud
	€
Stand per 1 januari 2024	140.393
Dotaties	46.197
Stand per 31 december 2024	**186.590**

10. Kortlopende schulden

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	0	552
Overlopende passiva	22.707	32.516
	22.707	**33.068**

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar.

Toelichting staat van baten en lasten

11. Baten

	2024	2023
	€	€
Baten uit het verlenen van diensten	**86.422**	**74.271**

12. Afschrijvingen op vastgoedbeleggingen

	2024	2023
	€	€
Afschrijvingen vastgoed	**43.784**	**40.098**

13. Overige lasten

	2024	2023
	€	€
Exploitatie- en machinekosten	106.282	60.932
Verkoop gerelateerde kosten	400	440
Kantoorkosten	558	328
Assurantiekosten	9.161	8.663
Accountants- en advieskosten	3.140	7.967
	119.541	**78.330**

14. Andere rentebaten en soortgelijke inkomsten

	2024	2023
	€	€
Andere rentebaten en soortgelijke inkomsten	**194**	**1.195**

Voorstel bestemming exploitatieresultaat

Resultaatverwerking		**2024**			**2023**	
	Saldo voor €	**Resultaat** €	**Saldo na** €	**Saldo voor** €	**Resultaat** €	**Saldo na** €
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		-76.709			-42.962	
Toevoeging aan/afboeking van Kapitaal		**-76.709**			**-42.962**	
Bestemmingsreserve	720.866	-42.777	678.089	760.965	-40.098	720.867
Overige reserves	152.503	-33.932	118.571	155.367	-2.864	152.503
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)		**0**			**0**	

Ondertekening bestuur

Ondertekening voor akkoord:

AMSTERDAM, 20 juni 2025
Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam

ValidSigned door Marije van Hall - Staman
op 23-06-2025

M.E. van Hall - Staman

ValidSigned door Benno de Zwart
op 20-06-2025

B.M.G.J. de Zwart

ValidSigned door Lex Pepping - Brouwer
op 20-06-2025

A.J. Pepping - Brouwer

ValidSigned door Kees Regelink
op 22-06-2025

C. Regelink