VANTHUL
adviseurs - fiscalisten - accountants

Jaarverslag

Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam

Loosdrechtdreef 9

1108 AZ AMSTERDAM

Rapporteringsperiode

1 januari 2025 - 31 december 2025

Inhoudsopgave

Samenstellingsverklaring	2
Accountantsrapport	3
Balans activa	5
Balans passiva	6
Staat van baten en lasten	8
Grondslagen	10
Toelichting balans	14
Toelichting staat van baten en lasten	18
Voorstel bestemming exploitatieresultaat	20
Ondertekening bestuur	22

Aan het bestuur van:
Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam
Loosdrechtdreef 9
1108 AZ AMSTERDAM

Datum: 30 juni 2026
Betreft: jaarstukken 2025

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel verslag over het boekjaar 2025 van Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam te AMSTERDAM.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam te AMSTERDAM is door ons samengesteld op basis van de van u ontvangen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst-en-verliesrekening over 2025, met de daarbij behorende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Met vriendelijke groet,

VANTHUL adviseurs - fiscalisten - accountants
Herenweg 104A, 3648 CM Wilnis

G.J. van 't Hul AA

Datum: 30 juni 2026
KvK nummer: 41201711
Interne referentie: 154360

Bestuursverslag

1. Inleiding

In 2025 is uitgebreid met de VPG overlegd over de juiste verhoudingen in de overeenkomst met de VPG en de (onder)huur van de schuur aan de Stichting Hulphond. Per 1 januari 2026 is de schuur door de VPG in onderhuur gegeven aan de Stichting Hulphond. De Stichting beperkt zich tot het op kostenbasis ter beschikking stellen van het gehele complex aan de VPG.
Eveneens is per die datum de schuur voor de gehele week gehuurd door Hulphond.

2. Doelstelling

De doelstelling van de Stichting is o.a. het door middel van paard- en ponyrijden bevorderen van de integratie van validen en gehandicapten. In de praktijk geven wij invulling aan deze doelstelling door intensieve samenwerking met de Vereniging Paardrijden Gehandicapten. Samen vormen wij de Prins Willem Alexander Manege.

3. Van beleid naar activiteit: Gang van zaken 2025

Contracten
De samenwerking met de Stichting Hulphond is in de loop van 2025 verder uitgebreid. Om de schuur geschikt te maken voor het gebruik door hulphond zijn diverse investeringen gedaan. (isolatie, koeling, geluidswering). Het contract en contact is overgegaan naar de VPG. Voor zover de ontvangen huurpenningen nog niet waren verrekend met de VPG zijn ze als schuld in de balans opgenomen.

Onderhoud/Nieuwbouw
De zonnepanelen zijn weer compleet operationeel. Inclusief de nieuwe “scope” keuring. De goedkeuring van de constructeur moet nog worden afgehandeld. De verzekering is helemaal afgehandeld.
Aansluitend zijn in de barruimte stralingspanelen aangebracht om de verwarmingskosten te verminderen.

Verder lopende zaken en reparaties aan dak en boiler zijn uitgevoerd.

Bestuur

Per 1 januari 2026 bestaat het bestuur uit:
Benno de Zwart; voorzitter)
Marije Staman; secretaris
Lex Pepping; techniek en onderhoud
Kees Regelink; (wnd penningmeester)

4. Financiën

Het resultaat bedraagt een verlies van € 45.687. Dit is iets slechter dan het begrootte verlies van € 40.000. De begroting voor 2026 voorziet een verlies naar € 30.000. Op basis van de begroting voor 2026 is de verwachting dat de bestemmingsreserve moet worden aangesproken.

5. Planning 2026

Binnen afzienbare tijd zullen de afmeting van een paardenstal wettelijk worden vergroot. Dit heeft voor de manege ingrijpende gevolgen. De vereiste verbouwing én uitbouw van de stallen is een kostbare zaak. Wij moeten ons daarop voorbereiden. Hiervoor wordt overleg gevoerd met andere maneges en intern is een commissie bezig om plannen uit te werken. Dit is voor de toekomst een grote uitdaging, zowel financieel als technisch.

Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam,
Namens het bestuur

B.M.G.J. de Zwart
M.E. van Hall – Staman
A.J. Pepping – Brouwer
C. Regelink

Jaarrekening

Balans per 31 december 2025

(na resultaatbestemming)

	Ref.	31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	5				
Andere vaste bedrijfsmiddelen		644		0	
			644		0
Vastgoedbeleggingen	6		758.932		796.432
Vlottende activa					
Vorderingen	7				
Vorderingen op handelsdebiteuren		0		2.004	
Overlopende activa		19.850		32.765	
			19.850		34.769
Liquide middelen	8		205.831		174.758
Totaal activa			**985.257**		**1.005.959**

Balans per 31 december 2025

(na resultaatbestemming)

	Ref.	31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
Passiva					
Stichtingsvermogen	9				
Bestemmingsreserves		720.866		720.866	
Overige reserves		44.938		71.834	
Onverdeeld resultaat		-18.791		0	
			747.013		792.700
Voorzieningen	10				
Overige voorzieningen		219.453		186.591	
			219.453		186.591
Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)	11				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		0		3.961	
Overlopende passiva		18.791		22.707	
			18.791		26.668
Totaal passiva			**985.257**		**1.005.959**

Staat van baten en lasten

Staat van baten en lasten over 2025

	Ref.		2025		2024
		€	€	€	€
Brutoresultaat			75.285		86.422
Afschrijvingen op materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	13	37.585		43.784	
Overige bedrijfskosten	14	85.713		123.501	
Som der lasten			123.298		167.285
Som van de baten en lasten			*-48.013*		*-80.863*
Andere rentebaten en soortgelijke inkomsten		2.326		194	
			2.326		194
Resultaat			**-45.687**		**-80.669**

Grondslagen

1 Algemene toelichting

1.1 Activiteiten

Het exploiteren van een manege in Amsterdam.

1.2 Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijvingsnummer handelsregister

Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam is feitelijk en statutair gevestigd op Loosdrechtdreef 9, 1108 AZ te AMSTERDAM en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41201711.

2 Algemene grondslagen

2.1 Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving (RJ) waarin opgenomen de RJ-klein C1 (kleine organisaties zonder winststreven).

De waardering van activa en passiva en de bepalingen van het resultaat vinden in het algemeen plaats tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

3 Grondslagen voor waardering van activa en passiva

3.1 Materiële vaste activa

3.1.1 Bedrijfsgebouwen en terreinen

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende noot.

3.1.2 Andere vaste bedrijfsmiddelen

Andere vaste bedrijfsmiddelen worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

3.1.3 Verwerking van kosten van herstel en groot onderhoud

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief (ontmantelingskosten) wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd, dan wel de opbouw van de voorziening vindt plaats over de gebruiksduur van het actief.

3.1.4 Subsidies

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

3.2 Vastgoedbeleggingen

Vastgoedbeleggingen (of een deel daarvan) zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardestijgingen, of beide, te realiseren. Vastgoedbeleggingen, daaronder begrepen vastgoedbeleggingen in ontwikkeling, worden bij eerste verwerking tegen verkrijgingsprijs inclusief transactiekosten gewaardeerd en daarna tegen actuele (reële) waarde. De invulling hiervan wordt onder meer gebaseerd op beschikbare marktgegevens en samengesteld door externe taxateurs.

Waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen worden verwerkt in de winst-en-verliesrekening. Daarnaast wordt ten laste van de Overige reserves een herwaarderingsreserve gevormd. De herwaarderingsreserve wordt bepaald als het positieve verschil tussen de reële waarde en de initiële verkrijgings- of vervaardigingsprijs (zonder rekening te houden met enige afschrijving of waardevermindering) en onder aftrek van relevante (latente) belastingverplichtingen. Op vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven. Vastgoedbeleggingen in ontwikkeling waarvan de reële waarde niet betrouwbaar te bepalen is worden tegen kostprijs gewaardeerd tot het moment dat de reële waarde wel betrouwbaar is te bepalen.

3.3 Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde inclusief de transactiekosten. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

3.4 Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito’s met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

3.5 Eigen vermogen

Bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen
Er wordt onderscheidt gemaakt tussen bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen. Het doel van bestemmingsreserves is door het bestuur van de stichting bepaald, het doel van de bestemmingsfondsen is door derden bepaald

3.6 Voorzieningen

3.6.1 Waardering

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. Onderhoudsvoorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij de tijdswaarde van geld niet materieel is. Als de periode waarover de uitgaven contant worden gemaakt maximaal een jaar is, wordt de voorziening tegen nominale waarde gewaardeerd.

3.6.2 Vergoeding

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

3.7 Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

4 Grondslagen voor bepaling van het resultaat

4.1 Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

4.2 Omzetverantwoording

4.2.1 Grondslag van bruto-bedrijfsresultaat

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit overeenkomsten met klanten. In de overeenkomsten worden de individuele prestatieverplichtingen geïdentificeerd. Vervolgens wordt de transactieprijs vastgesteld en deze wordt toegerekend aan individuele prestatieverplichting. Hierbij wordt rekening gehouden met kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

4.2.2 Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

4.3 Overheidssubsidies

De stichting ontvangt een subsidie van de gemeente Amsterdam ter grote van de betaalde erfpacht. Deze subsidie wordt verantwoordt in de periode waarin de erfpacht is afgedragen.

4.4 Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

4.4.1 Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur/verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

4.5 Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting balans

5. Materiële vaste activa

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Andere vaste bedrijfsmiddelen	**644**	**0**

Verloopoverzicht materiële vaste activa

	Inventaris
	€
Investeringen 2025	729
Afschrijvingen 2025	-85
Totaal van mutaties gedurende periode	*644*
Aanschafwaarde	729
Afschrijvingen (cumulatief)	-85
Stand per 31 december 2025	**644**
Afschrijvingspercentage	20,00%

6. Vastgoedbeleggingen

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Niet-DAEB-vastgoed in exploitatie	**758.932**	**796.432**

Verloopoverzicht activa

	Niet-DAEB-vastgoed in exploitatie
	€
Aanschafwaarde	1.886.554
Afschrijvingen (cumulatief)	-1.090.122
Stand per 1 januari 2025	*796.432*
Afschrijvingen 2025	-37.499
Totaal van mutaties gedurende periode	*-37.499*
Aanschafwaarde	1.886.554
Afschrijvingen (cumulatief)	-1.127.622
Stand per 31 december 2025	**758.932**
Afschrijvingspercentage	2,00% - 20,00%

7. Vorderingen

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren	0	2.004
Overlopende activa	19.850	32.765
	19.850	**34.769**

8. Liquide middelen

9. Stichtingsvermogen

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Bestemmingsreserves	720.866	720.866
Overige reserves	44.938	71.834
Onverdeeld resultaat	-18.791	0
	747.013	**792.700**

Specificatie bestemmingsreserves

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Bestemmingsreserves	**720.866**	**720.866**

Het bouwfonds manege is gevormd uit de ontvangen giften en bijdragen ten behoeve van het gebouw van de manege. Op dit fonds komen in mindering de afschrijvingen op de manege en boerderij. Het renovatiefonds en uitbreidingsfonds manegecomplex is gevormd uit ontvangen giften en bijdragen ten behoeve van de renovatie en uitbreiding van het manegecomplex. Op dit fonds komen in mindering de afschrijvingen op de uitbreiding en renovatie.

10. Voorzieningen

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Overige voorzieningen	**219.453**	**186.591**

Verloopoverzicht voorzieningen

	Overige voor-zieningen
	€
Stand per 1 januari 2025	186.590
Dotaties	32.863
Stand per 31 december 2025	**219.453**

11. Kortlopende schulden

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	0	3.961
Overlopende passiva	18.791	22.707
	18.791	**26.668**

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar.

Toelichting staat van baten en lasten

12. Baten

	2025	2024
	€	€
Baten uit het verlenen van diensten	**75.285**	**86.422**

13. Afschrijvingen op materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen

	2025	2024
	€	€
Afschrijvingen op materiële vaste activa	85	0
Afschrijvingen vastgoed	37.500	43.784
	37.585	**43.784**

14. Overige lasten

	2025	2024
	€	€
Exploitatie- en machinekosten	76.008	110.243
Verkoopgerelateerde kosten	366	400
Kantoorkosten	872	557
Assurantiekosten	5.226	9.161
Accountants- en advieskosten	3.241	3.140
	85.713	**123.501**

15. Andere rentebaten en soortgelijke inkomsten

	2025	2024
	€	€
Andere rentebaten en soortgelijke inkomsten	**2.326**	**194**

Voorstel bestemming exploitatieresultaat

Resultaatbestemming		**2025**			**2024**	
	Saldo voor €	**Resultaat** €	**Saldo na** €	**Saldo voor** €	**Resultaat** €	**Saldo na** €
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		-45.687			-80.669	
Toevoeging aan/afboeking van Kapitaal		**-26.896**			**-80.669**	
Bestemmingsreserve	720.866		720.866	720.866		720.866
Overige reserves	71.834	-26.896	44.938	152.503	-80.669	71.834
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)		**-18.791**			**0**	

Ondertekening bestuur

Ondertekening voor akkoord:

AMSTERDAM,
Stichting Manege voor Gehandicapten Amsterdam

M.E. van Hall - Staman

B.M.G.J. de Zwart

C. Regelink

A.J. Pepping - Brouwer